

# 資料1 構造改革特区での土地利用・都市計画関連の提案

## 1 国土交通省関係

(A: 特区対応 B: 全国対応 C: 対応不可 D: 現行制度で可能 E: 事実誤認)

提案時期	自治体からの提案事項	該当法令等	最終結果	提案自治体、構想名
第1次提案	12501市街化調整区域内における開発許可対象の拡大・許可要件の緩和	都市計画法29・34	D	北海道 農村再生特区、恵庭市 都市農村交流特区、北広島市 都市近郊アグリ振興特区、岩見沢市 多種農業法人創生特区、伊達市 農業水産業振興特区、早来町 温泉資源活用特区、大野町 農業特区、大郷町 アグリビジネス特区、鶴岡市 バイオキャンパス特区、須賀川市 しあわせ定住特区、栃木県 都市と農村の共生特区、小山市 IT産業等集積拠点特区、埼玉県 「食と健康」研究開発・流通特区、深谷市 新農業田園都市先端21世紀構想、狹山市 産業集積特区、羽生市 「物づくり」による都市確立特区、沼南町 商業流通業務型産業立地特区、沼南町 R-16沿道商業特区、町田市 都市型農業推進特区、長野県 松本空港周辺特区、飯田市 天竜峡エコバレープロジェクト、愛知県 農業土地利用明確化特区、稲沢市 産業立地特区、鈴鹿市 健康・福祉・リハビリテーション関連人材育成・産業創出特区、綾部市 農村定住促進特区、亀岡市 緑と共生のまち推進特区、奈良県 福祉特区、曾爾村 農業・観光・交流特区、徳島県 研究開発型産業集積特区、東予市 住宅・産業創生特区、宮崎市 悠々農村生活創生特区
第1次提案	12502開発許可を受けた土地以外における建築規制の緩和	都市計画法43	D	北海道 農村再生特区、須賀川市 しあわせ定住特区、町田市 都市型農業推進特区
第1次提案	12503開発行為に伴う緩衝緑地の設置規制の適用除外	都市計画法33-1-10	D	松本市 うるおいインダストリー特区
第1次提案	12504開発許可基準における道路幅員規定の緩和	都市計画法施行規則20	D	曾爾村 農業・観光・交流特区、長崎県 しま交流人口拡大特区
第1次提案	12505開発許可の都道府県の権限を市町村に委譲	都市計画法29・34	D	青森県 津軽・生命科学活用食料特区、刈谷市 大規模宅地開発誘導特区
第1次提案	12506都市計画における区域区分設定の適用除外	都市計画法第7条、第8条第1項第1号、第15条第1項第2号及び第5項、第17条、第18条、第19条、第20	D	米原町 物流・環境共生特区
第1次提案	12507都市計画における用途地域設定の適用除外	都市計画法8	D	米原町 物流・環境共生特区
第1次提案	12508県や市で総合計画に位置付けられている都市開発事業に関する県への土地利用	都市計画法23	C-1	埼玉県 環境優先土地活用特区
第1次提案	12509都道府県の有する都市計画権限の市町村への委譲	都市計画法15	C-1	三鷹市 まちづくり・環境共生特区、清水市・静岡市 都市近郊エコツーリズム推進特区
第1次提案	12510都市計画手続きにおける大臣又は知事の同意の簡	都市計画法18-3、19-3	C-1	横浜市 交流特区、清水市・静岡市 都市近郊ツーリズム推進特区、愛媛県 松山空港周辺活性化特区
第1次提案	12511都市計画法の市街地開発事業の都市計画区域外へ	都市計画法12	E-2	山北町 水源地域環境共生複合特区
第1次提案	12512市街化調整区域の市街化区域編入要件の緩和	都市計画法7	D	新座市 良好なまちづくり特区
第1次提案	12513立体都市計画制度における要件の緩和の運用に関	都市計画法11,53,54	E-1	荒川区 観光・国際交流特区
第1次提案	12514立体道路制度対象の一般道路への拡充(地区計画)	都市計画法12の5-8	D	大阪市 新産業創造 知的ビジネス創成・集客特区
第1次提案	12515立体道路制度対象の一般道路への拡充(再開発計	都市再開発法7-4、8-2	D	大阪市 新産業創造 知的ビジネス創成・集客特区
第1次提案	12516都市公園内のける占用許可の対象拡大・手続きの簡	都市公園法6、7	B	横浜市 交流特区、清水市・静岡市 都市近郊エコツーリズム推進特区
第1次提案	12517都市公園内の公園施設の設置基準の緩和	都市公園法4	B	山北町 水源地域環境共生複合特区、清水市・静岡市 都市近郊エコツーリズム推進特区、呉市 海洋観光・交流特区
第1次提案	12518都市公園の公園管理者以外による管理の拡大	都市公園法5	E-1	山北町 水源地域環境共生複合特区
第1次提案	12519都市公園への公共性の高い放送施設の設置可能化	都市公園法施行令4	B	清水市・静岡市 都市近郊エコツーリズム推進特区
第1次提案	12520都市公園法で設置できる施設の制限の緩和	都市公園法施行令4	B	大和町 地域間交流型経済特区、呉市 海洋観光・交流特区
第1次提案	12521古都保存法に関するホテル等宿泊施設、観光関連施設の立地、規模、形態等に関	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法施行令6、	E-2	
第1次提案	12522「流通業務地区」内における施設建設規制の緩和	流通業務市街地の整備に関する法律5-1	D	柳津町 岐阜流通市街地地域、佐賀県 九州物流特区、大分県 大分港環境・物流特区

第1次提案	12523「歴史都市再生地区」制度の創設による建築基準(形)	都市計画法8、12-5	D	
第1次提案	12524リサイクル施設を臨港地区に建設するための要件緩和	都市計画法9-22 港湾法38、39、40	D	室蘭市 室蘭港臨海部リサイクル産業特区
第1次提案	12525臨港地区指定の解除に係る港湾法及び都市計画法	都市計画法、港湾法	D	京都府・舞鶴市 きょうと舞鶴港・国際交流ビジネス特区
第1次提案	12530土地利用規制の緩和	都市計画法	D	山形県 超精密技術集積特区、高知県 環境・リサイクル特区、沖縄県 沖縄国際観光コンベンション特区
第1次提案	12531都市計画法の手続の簡	都市計画法	E-2	広島県・福山市 環境ソリューション・国際物流特区
第1次提案	12535都市計画制度、農業振興計画制度の相互の合理化	都市計画法5	D	飯田市 天竜峡エコバレープロジェクト
第1次提案	12536市街化調整区域内における土地区画整理事業の施	土地区画整理法2	E-1	沼南町 商業流通業務型産業立地特区
第1次提案	12537土地区画整理事業認可後の市街化区域編入の後追	都市計画法7	D	沼南町 商業流通業務型産業立地特区
第1次提案	12610防火地域、準防火地域内施設の耐火建築物等の規	建築基準法61	D	金沢市 伝統的まちなみ再生特区
第1次提案	12612特定用途の建築物に対する建築基準(集団規定)の	建築基準法		長野県 テクノリージョン特区、兵庫県 国際経済立地促進特区、愛媛県 松山空港周辺活性化特区
第1次提案	12613各用途地域で建築可能な建築物の範囲の拡大	建築基準法48 別表2	D	宮城県 石巻港エネルギー・リサイクル特区、東海村 知的特区、草加市 安心・安全改革特区(既存不適格建築物の建て替え条件の緩和)、中央区 都市再生特区、三鷹市 産業振興・創業支援特区、川崎市 国際環境特区、川崎市 国際バイオメディカル特区、川崎市 国際物流特区、川崎市 国際臨空ビジネス特区、松本市 うるおいインダストリー特区、鈴鹿市 健康・福祉・リハビリテーション関連人材育成・産業創出特区、高知県 環境リサイクル特区、大分県 大分港環
第1次提案	12614期間限定の用途規制の	建築基準法48	D	つくば市 開発促進特区
第1次提案	12615水素ステーションが設置できる用途地域の拡大	建築基準法48 別表2	D	北海道 エネルギー特区、釧路市・白糠町 釧路・白糠次世代エネルギー特区、つくば市 つくば新エネ市民電力特区、愛知県 環境・エネルギー・国際交流特区
第1次提案	12616水素ステーション・DMEステーションの用途地域に応じた貯蔵量制限の緩和	建築基準法48 別表2、建築基準法施行令130-9	D	北海道 エネルギー特区、石狩市 エネルギー特区、釧路市・白糠町 釧路・白糠次世代エネルギー特区、つくば市 つくば新エネ市民電力特区、神奈川県 新エネルギー普及モデル特区、愛知県 環境・エネルギー・国際交流特区、屋久島電工(株) クリーンエネルギー社会屋久島モデル形成特区
第1次提案	12617リサイクル施設の設置に関する建築基準法上の手続の簡素化	建築基準法51	D	苫小牧市 リサイクル産業集積特区、石狩市 物流・リサイクル特区、宮城県 石巻港エネルギー・リサイクル特区、秋田県 資源リサイクル産業振興特区、小坂町 リサイクル構造改革特区、市川市 じゅんかんぷらん(ゼロエミッション)特区、川崎市 国際環境特区、愛知県 環境・エネルギー・国際交流特区、姫路市 資源・リサイクル特区、北九州市 北九州市国際物流特区
第1次提案	12618都市計画による位置の決定が不要となるリサイクル施設の範囲(処理能力・処理)	建築基準法51、建築基準法施行令130-2-2	D	愛知県 環境・エネルギー・国際交流特区
第1次提案	12619建築基準法の道路の範囲の拡大	建設基準法42	D	金沢市 伝統的まちなみ再生特区、彦根市 歴史のある都市景観形成特区、北九州市 北九州市国際物流特区
第1次提案	12621立体道路制度の対象となる建築物の要件緩和	建築基準法44-1	D	
第1次提案	12622立体道路制度対象の一般道路への拡充(道路内の建	建築基準法44-1	D	横浜市 交流特区、大阪市 新産業創造 知的ビジネス創成・集客特区
第1次提案	12623建築物の容積率の特例	建設基準法52	D	釧路市 港湾物流活性化特区、荒川区 観光・国際交流特区、愛知県 環境・エネルギー・国際交流特区
第1次提案	12624建築物の建ぺい率の特例	建設基準法53	D	釧路市 港湾物流活性化特区、横浜市 京浜臨海部再生特区、金沢市 伝統的まちなみ再生特区
第1次提案	12625建築物の日影規制の緩和	建築基準法56-2	D	金沢市 伝統的まちなみ再生特区
第1次提案	12626建築物の斜線制限の特	建築基準法56	D	金沢市 伝統的まちなみ再生特区
第1次提案	12627特例容積率制度の特例	都市計画法8	D	荒川区 観光・国際交流特区、石川県 金沢都心軸先端産業型業務特区
第1次提案	12627特例容積率制度の特例	建築基準法52-2-1	D	
第2次提案	1200080市街化調整区域における開発許可、建築許可の緩和	都市計画法第29条	B-1	菖蒲町 農産物直売所設置特区、掛川市 満水プロジェクト特区、登別市 地場産品創造特区、熊本県菊陽町 熊本半導体産業特区、豊川市 環境保全型農業推進特区、沼田町 雪氷冷熱エネルギー等活用推進特区
第2次提案	1200090都市計画法の開発許可の基準に関する制限緩和	都市計画法第33条第3項及び第4項	D-1	神戸市 人と自然との共生ゾーン特区(大都市近郊農業特区)、東金市 まちづくり推進特区
第2次提案	1200100開発行為に係る公園	都市計画法第33条	D-1	八王子市 緑化推進特区

第2次提案	1200110開発行為に係る調整池の緩和	都市計画法第33条第1項第3号	E	掛川市 ねむの木・花と緑の福祉村特区
第2次提案	1200120市街化調整区域における開発許可の緩和	都市計画法第34条	E	小田原市 フィルムコミッション特区
第2次提案	1200130市街化調整区域における開発許可、建築許可の緩和	都市計画法第34条、第43条	D-1	北海道 農村再生特区、
第2次提案	1200140市街化調整区域における開発許可、建築許可の緩和	都市計画法第34条	D-1	君津市 君津インターチェンジ周辺産業活性化特区、柳津町 岐阜・流通・物流関連事業推進特区、犬山市 都市と農業の共生特区、帯広市 環境・資源リサイクル振興特区、神戸市 人と自然の共生ゾーン特区(大都市近郊農業特区)、酒田市 観光農園設置推進特区、秦野市 民間企業による「秦野ふるさと村」の創出、鴻巣市 花の文化・産業経済特区、天童市 田園集落再生特区、亀岡市 緑と共生のまち推進特区、エコ村ネットワーク 小舟木エコ村特区
第2次提案	1200150市街化調整区域における開発許可、建築許可の緩和	都市計画法第29条、第34条、第43条	D-1	健康特区、21世紀ふるさと安心健康タウン構想、千産千消(地産地消)推進農協特区(移譲すべて民間提案)
第2次提案	1200160市街化調整区域における開発許可の緩和(高圧線)	都市計画法第34条	E	中根正道 万博特区
第2次提案	1200170工業団地の用途指定が工業専用地域を義務付けていることへの緩和	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する	D-1	敦賀市 環日本海加工物流特区(拡充)
第2次提案	1203210生産緑地地区内における行為に対する許可の特例	生産緑地法第8条第1項及び第3項	C-1	西松建設 生産緑地特区
第2次提案	1203220生産緑地地区内における行為に対する許可の特例	生産緑地法第8条第1項生産緑地法第7条第	C-1	東京シュタイナーシューレ 生産緑地利用緩和特区
第2次提案	1203500建築物の容積率等の	都市計画法及び建築	D-1	兵庫県 国際経済特区、産業集積特区
第2次提案	1203510建築物の容積率等の	都市計画法及び建築	D-1	NTT都市開発中国支店 広島基町街区
第2次提案	1203520建築物の容積率等の	都市計画法及び建築	D-1	三井住友海上火災 高度土地利用特区
第2次提案	1203530都市計画法における用途地域制度の緩和	都市計画法第8条第1項第1号、第15条第1項第2号及び第5項、第17条、第18条、第19条、第20条、第21	D-1	菖蒲町 複合用途地域指定特区
第2次提案	1203540「歴史都市再生地区」制度の創設による建築基準(形態、防火)の適用除外	都市計画法第8条、第12条の5建築基準法第22条～第24条、第40条、第48条、第52条、第53条、第56条、第61条～第66	D-1	京都市 国際文化観光特区
第2次提案	1203550都市計画法・建築基準法における地域地区等の適用除外と新たな地域地区の制定	都市計画法第12条の5、第15条、第17条、第19条、第20条建築基準法第68条の2、	D-1	長野県 長野ルネッサンス特区
第2次提案	1203560「市街化調整区域」の指定の解除。「準工業地域」から「商業地域」への変更。	都市計画法第7条、第8条第1項第1号、第15条第1項第2号及び第5項、第17条、第18条、第19条、第20	D-1	熊本流通団地協同組合 多角的事業促進特区
第2次提案	1203570市街化区域設定の規模要件の緩和	都市計画法第7条、第8条第1項第1号、第15条第1項第2号及び第5項、第17条、第18条、第19条、第20	D-1	豊田町(静岡) 高速道路を生かした地域経済再生特区
第2次提案	1203580都市計画法の用途地域の決定、変更に関する手続	都市計画法第19条都市計画法第21条	C	東金市 まちづくり推進特区
第2次提案	1203590リサイクル施設の設置に関する建築基準法上の	建築基準法第51条都市計画法施行令第9	D-1	いわき市 リサイクル産業を中心とした産業再生特区
第2次提案	1203600三大都市圏における用途地域の決定、変更権限の市への委譲	都市計画法第8条都市計画法第15条首都圏整備法第2条首都圏整備法第24条都市	C-1	新座市 首都近郊都市活性化特区
第2次提案	1203610三大都市圏における用途地域の決定、変更権限の	都市計画法第15条	C-1	三鷹市 まちづくり・環境共生特区
第2次提案	1203620県条例で指定した地域の基準に適合する様条例制定者である県が都市計画も	都市計画法第15条	C-1	長野県 長野ルネッサンス特区
第2次提案	1203630建築基準法の用途地域の制限の緩和	都市計画法第8条第1項第2号、第15条、第17条、第19条、第20条、第21条建築基準法第48条、第49条、	D-1	東金市 まちづくり推進特区

第2次提案	1203640都市計画手続における大臣同意等の同意事務の	都市計画法第18条都市計画法第23条	C-1	前橋市 都市計画決定手続き特例特区
第2次提案	1203650事業上の理由による都市計画変更の容認	都市計画法第19条	E	八王子市 まちなみ再生特区
第2次提案	1203660建築行為に際し、地域のコミュニティとの調和が促	建築基準法第6条	D-1	京都市 国際文化観光特区
第2次提案	1203670都市計画手続における大臣同意等の同意事務の	都市計画法第18条都市計画法第21条	C-1	兵庫県 国際経済特区
第2次提案	1203680立体道路制度の弾力的運用(必要要件となっている機能・条件の緩和)	都市計画法第12条の5道路法第47条の5建築基準法第44条第	D-1	千代田区 立体道路整備特区
第2次提案	1203690臨港地区内の容積率及び建ぺい率の特例	都市計画法第8条第1項第1号、第15条、第17条、第19条、第20	C	岡山県 水島港国際物流・産業特区

第3次提案	121060三大都市圏における都市計画決定、変更権限の移譲	都市計画法第15条都市計画法施行令第9条	C、B(運用改善)	新座市 首都近郊都市活性化特区
第3次提案	121060三大都市圏における都市計画決定、変更権限の移譲	都市計画法第15条都市計画法施行令第9条	C、B(運用改善)	愛知県 用途地域の都市計画決定権者に関する三大都市圏及び指定都市の特例の廃止
第3次提案	121060三大都市圏における都市計画決定、変更権限の移譲	都市計画法第15条都市計画法施行令第9条	C、B(運用改善)	千代田区 都市再生開発特区
第3次提案	121060三大都市圏における都市計画決定、変更権限の移譲	都市計画法第15条都市計画法施行令第9条	C、B(運用改善)	東京都三鷹市
第3次提案	121070都市公園内の公園施設、占用物件の範囲の拡大	都市公園法第2条第2項、第7条、同法施行令第4条、第12条	D-1	吉川市(11243)
第3次提案	121080都市公園における民間施設の設置の容認	都市公園法第2条第2項、同法施行令第4条	D-1、C	大分県 民活導入スポーツ公園特区
第3次提案	121120生産緑地の用途地域変更の要件緩和	都市計画法第8条都市計画法第15条都市計画法施行令第9条生産緑地法第2条の2生産緑地法第7条生	D-1	東村山市 賑わいのある市街地活性化特区
第3次提案	121130都市計画の用途指定する際の面積要件の緩和(工業団地内特別用途指定地区)	都市計画法第8条都市計画法第15条都市計画法施行令第9条	D-1	小野市 工業団地内特別用途指定特区
第3次提案	121140開発行為の許可要件の特例	都市計画法第29条	D-1	本埜村「白鳥の里、カエルの楽園・本埜レイクサイド道の駅」構想特区
第3次提案	122050保存建築物の対象範囲の拡大	建築基準法第3条第1項第3号	D-1	小田原市 歴史的建築物保存特区
第3次提案	122060大都市近郊の住工混在地域における容積率の緩和	建築基準法第52条	D-1	東大阪市 もうかりまっせ特区
第3次提案	122070大都市近郊の住工混在地域における建ぺい率の緩和	建築基準法第53条	D-1	東大阪市 もうかりまっせ特区
第3次提案	124020立体道路制度の弾力的運用(必要要件となっている機能・条件の緩和)	都市計画法第12条の5、道路法第47条の5、建築基準法第44	D-1	千代田区 立体道路整備特区<道路と建築物の立体的利用の更なる推進>

第4次提案	121010市街化区域編入について市町村への権限移譲	都市計画法第15条1項2号	C	岩倉市 市街化区域編入拡大特区
第4次提案	121020三大都市圏における用途地域の決定、変更権限の市町村への移譲	都市計画法第15条第1項第5号都市計画法施行令第9条第1項第1号ハ中部圏開発整備法第2条第3項同法第13条第1項	B	犬山市 犬山市まちづくり(都市計画)推進特区
第4次提案	121020三大都市圏における用途地域の決定、変更権限の	都市計画法第15条都市計画法施行令第	B	府中市 首都近郊都市まちづくり特区
第4次提案	121030三大都市圏における都市計画決定、変更権限の移譲	都市計画法第15条第1項第3号都市計画法施行令第9条第1項第1号	B	千代田区 都市再生開発特区

第4次提案	121060生産緑地面積の規制	生産緑地法第3条	C	越谷市 生産緑地活用特区
第4次提案	121070住工混在防止のための工業用建築物の容積率の	建築基準法第52条	C	市川市 住工混在防止特区
第4次提案	121080墓地計画標準の地割	なし	D-1	秩父市 秩父市墓園整備特区
第4次提案	121090立体道路制度の弾力的運用(必要要件となっている機能・条件の緩和)	都市計画法第12条の5、道路法第47条の5、建築基準法第44	D-1	千代田区 立体道路整備特区<道路と建築物の立体的利用の更なる推進>
第4次提案	121100市街化区域内における用途地域を定めないことの	都市計画法第9条、第12条の5、第13条	D-1	小田原市 安心・安全まちづくり特区
第4次提案	121110開発許可適用除外対	都市計画法第29条第	D-1	川口市 介護老人保健施設整備促進特区
第4次提案	121120市街化調整区域における開発許可要件の特例	都市計画法第29条第1項、第34条第10号イ	D-1	犬山市 歩いて暮らせるまちづくり推進特区
第4次提案	121130市街化調整区域におけるグリーンツーリズムに必要な施設である建築物の適合	都市計画法第29条第1項、第34条	D-1	阿部牧場 代表 阿部貞夫、株式会社都市企画開発室 輪厚パスター(都市と農村の持続可能なエコビレッジ体験)特区
第4次提案	121140公の関与を受けている第3セクター等の事業による開発行為、土地利用の規制の緩和	都市計画法第29条第1項	D-1	観光都市・大谷の再生委員会 地域再生文化観光特区
第4次提案	121150市街化調整区域内で行う農業者の関連事業の内容と規模の規制撤廃	都市計画法第29条第1項、第34条	D-1	農業生産法人有限会社牧家、株式会社アレフ 恵庭エコプロジェクト・恵庭ガーデン計画
第4次提案	121180都市公園内の許容建築面積の緩和	都市公園法第4条第1項、同法施行令第5条第1項及び同条第2項	C	市川市 公園のコミュニティ活動促進特区
第4次提案	121190都市公園施設の設置基準等の特例	都市公園法第4条から第7条まで	C	草加市 安心して便利な行政サービス特区(都市公園を柔軟に活用する)
第5次提案	1230120 堆肥舎設置に伴う農地転用及び都市計画区域内の建築確認申請手続きの	建築基準法第6条第1項	C	平田村 循環型農業推進構想
第5次提案	1230130 都市計画区域等の区域内における農家民宿開設のための建築確認手続き	建築基準法第6条、第87条	E	福井県 農家民宿建築確認不要特区(福井型エコ・グリーンツーリズム推進特区)
第5次提案	1230370 市街化調整区域への工場立地承認の緩和	都市計画法第29条第1項、第34条	D-1	民間企業 農地復元不可能な未利用農地等を有効活用した産業立地推進特区構想
第5次提案	1230380 用途地域の変更	都市計画法第8条、第	D-1	川端和幸 横須賀近代歴史博物館の建設
第5次提案	1230390 中心市街地における市街地整備改善及び商業等の活性化法の緩和措置	中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する	E	社会福祉法人鞍手会ケイ・ティ・エンタープライズ株式会社有限会社かじと梶栗 俊郎 社会福祉施設に特化した住みたくなる町づくり特区構想
第5次提案	1230400 臨港地区変更(解除)関連の地区計画決定要件の緩和措置	都市計画法第19条	C	横須賀市 「中核市における都市計画決定権限の包括的移譲措置」※上記提案が採択困難な場合、本市が直面する課題解決のため、下記提案事項を適用し、地域の状況に即した都市再生・地域再生を行いたい。「臨港地区変更(解除)に係る手続きの要件緩和ならびに権限の移譲措置」
第5次提案	1230410 都市計画法上の規制緩和及び手続き等の簡略	都市計画法第5条	C	沼津市 富士山麓リサーチパーク構想

第5次提案	1230420 都市計画区域の変更手続き等の簡略化	都市計画法第5条	C	沼津市 沼津港交流拠点づくり構想
第5次提案	1230490 生産緑地買取申出条件の緩和	生産緑地法第2条2、第7条、第8条、都市計	D-1	土地活用を図る会 生産緑地活用ニーズの把握
第5次提案	1230500 都市公園内の許容建築面積の緩和	都市公園法第4条第1項、同施行令第5条	C D-	和歌山県 大新地区中心市街地活性化構想(都市公園を中心とした緑と潤いのある癒し空間の創出)
第5次提案	1230510 都市公園の占用手	都市公園法第6条	C	宮崎県 スポーツランドみやざき展開特区
第5次提案	1230530 他省庁の補助金による施設の都市公園内整備の容認と当該施設の看板類	都市公園法第2条第2項、都市公園法施行令第4条	C D-1	光市 地域再生を機軸とする「都市戦略転換構想」NO1～都市公園「冠山総合公園」を核とする新生「光市」再生計画～
第5次提案	1230540 都市公園の占用許可基準の緩和	都市公園法第5条、第6条、第7条	D-1	松山市 『坂の上の雲』のまち再生構想(現 『坂の上の雲』のまち再生計画)
第5次提案	1230550 公園利用者以外を対象とした公園施設設置の容	都市公園法第2条第2項、都市公園法施行	C D-	和歌山県 大新地区中心市街地活性化構想(都市公園を中心とした緑と潤いのある癒し空間の創出)
第5次提案	1230570 ほ場整備事業の実施要件の緩和	土地改良法施行令第2条第5号イ、同ただし書きの農林大臣が定める場合について、非農用地区域の設定を伴う土地改良事業をおこなうばあいにおける	D-1	加古川市 市街化区域農地の農業効率向上・農家の経営安定化構想

## 2 農水省関係

(注：C-2はいずれ全国的な対応を検討するもの)

	自治体からの提案事項	該当法令等	最終結果	提案自治体、構想名
第1次提案	10113農地転用許可要件の緩和	農地法45条	C-2	北広島市 都市近郊アグリ振興特区、岩見沢市 多種農業法人等創生特区、伊達市 農業・水産業振興特区、滝川市 環境共生型田園特区、南幌町 農的暮らし推進特区、美瑛町 地域振興(農観学園)推進特区、ニセコ町 農業土地利用特区、岩手県 日本のふるさと再生特区、遠野市 日本のふるさと再生特区、山形県 超精密技術集積特区、鶴岡市 鶴岡バイオキャンパス特区、河東町 楽農健康IT信託特区、西方町 中心地区まちづくり特区、埼玉県 食とオアシス創造特区、深谷市 新農業田園都市先端21世紀構想、相模原市 新都市農業ベンチャー育成型新産業創出特区、山北町 水源地域環境共生複合特区、長野県 松本空港周辺特区、愛知県 農業土地利用明確化特区、刈谷市 大規模宅地開発誘導特区、綾部市 農村定住促進特区、亀岡市 緑と共生のまち推進特区、島根県 農企業等参入促進特区、東出雲市 中海干拓地揖屋地区産業振興特区、横田町 横田地区国営農地開発地特区、雲南6町村合併任意協議会 雲南6町ふるさと農業創出特区、愛媛県 農山村・都市交流促進特区、東予市 住宅・産業創生特区、大分県 田舎暮らし応援特区、鹿児島県 奄美・離島定住促進特区、沖縄県 沖縄国際観光コンベンション特区、沖縄県・具志川市・勝連町・与那城町
第1次提案	10114農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法施行規則57条	D	北海道 農村再生特区、深川市 農村生活推進特区、深川市 アグリビジネス推進特区、宮城県 フロンティア農業特区、大郷町 アグリビジネス特区、三春町 新しい時代の集落営農の再編成特区、清水市・静岡市 都市近郊エコツーリズム推進特区、菅原村 農業・観光・交流特区、島根県 農企業等参入促進特区
第1次提案	10115優良農地を住宅用地等に農地転用する場合の既存集落の接続要件及び面積要	農地法施行規則5条-2	D	岩手県 日本のふるさと再生特区、三春町 新しい時代の集落営農の再編成特区、岡山県 都市と農村の共生・交流推進特区
第1次提案	10116農地転用許可権限の市町村への委譲	農地法4条、5条	D	ニセコ町 農業土地利用特区、青森県 津軽・生命科学活用食料特区
第1次提案	10117農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行規則1条	D	北海道 農村再生特区、恵庭市 都市農村交流特区、北広島市 都市近郊アグリ振興特区、相模原市 新都市農業ベンチャー育成型新産業創出特区、佐久市 先端的農業特区、愛知県 農業土地利用明確化特区、東出雲市 有機資源循環型農業推進特区、岡山県 都市と農村の共生・交流推進
第1次提案	10118農業振興地域整備計画における農業上の用途区分	農業振興地域の整備に関する法律施行規則	D	熊本県 農村生活体感交流特区
第1次提案	10119農業振興地域整備計画の策定の際の要件緩和及び	農業振興地域の整備に関する法律8条	C-1	大郷町 アグリビジネス特区、河東町 楽農健康IT信託特区、米原町 物流・環境共生特区
第1次提案	10120農業振興地域整備計画の変更要件の緩和及び手続きの簡素化	農業振興地域の整備に関する法律13条	C-1	深川市 農村生活推進特区、深川市 アグリビジネス推進特区、恵庭市 都市農村交流特区、北広島市 都市近郊アグリ振興特区、滝川市 環境・共生型田園特区、青森県 津軽・生命科学活用食料特区、山形県 超精密技術集積特区、鶴岡市 鶴岡バイオキャンパス特区、三春町 新しい時代の集落営農再編成特区、つくば市 つくば新エネ市民電力特区、西方町 中心地区まちづくり特区、埼玉県 食とオアシス創造特区、狹山市 産業集積特区、青梅市 青梅インターチェンジ物流特区、山北町 水源地域環境共生複合特区、米原町 物流・環境共生特区、京都府 関西文化学術研究都市を核とする農空間特区、綾部市 農村定住促進特区、島根県 農企業参入促進特区、横田町 横田地区国営農地開発地特区、徳島県 研究開発型産業集積特区、東予市 住宅・産業創生特区、宮崎県 悠々農村生活創生特区
第1次提案	10121農用地利用計画の変更手続きの簡素化	農業振興地域の整備に関する法律施行令9	E-2	島根県 農企業参入促進特区
第1次提案	10122農用地利用計画の樹立の際の農用地として含めない	農業振興地域の整備に関する法律10条-4	C-2	岡山県 都市と農村の共生・交流推進特区
第1次提案	10123農用地利用計画案の公告縦覧手続きの適用除外	農業振興地域の整備に関する法律11条-1	E-2	米原町 物流・環境共生特区)
第1次提案	10124市町村の裁量による農用地区域の除外	農業振興地域の整備に関する法律13条	C-1	長野県 松本空港周辺特区
第1次提案	10125農用地区域内における開発行為の許可要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律15条-15	D	岩見沢市 多種農業法人等創生特区、伊達市 農業・水産業振興特区、深谷市 新農業田園都市先端21世紀構想、愛知県 農業土地利用明確化特区、綾部市 農村定住促進特区、亀岡市 緑と共生のまち推進特区、東出雲市 中海干拓揖屋地区産業振興特区

第1次提案	10126農用地区域内における開発行為の許可不要となる事	農業振興地域の整備に関する法律施行規	D	北海道 農村再生特区、愛媛県 農山村・都市交流促進特区
第1次提案	10127農用地区域内における農地等の転用制限の緩和	農業振興地域の整備に関する法律17条	D	滝川市 環境・共生型田園特区、ニセコ町 農業土地利用特区、群馬県 農と大地が結び新世紀むらづくり特区、愛知県 農業土地利用明確化特区、米原町 物流・環境共生特区、沖縄県 沖縄国際コンベンション特区)
第1次提案	10128集团的優良農地の市街化区域への編入基準の緩和	農林事務次官通達「都市計画法による市街化区域及び市街化調整区域の区域区分と農林業との調整措置	D	豊田町 農村地域経済再生特区
第1次提案	10129都市計画区域、農業振興地域のそれぞれの他の区	都市計画法農業振興地域の整備に関する	E-2	飯田市 天竜峡エコバレープロジェクト)

第2次提案	1000380農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法第4条第1項、第5条第1項	D-1	農村資源開発協会 農村資源開発構想
第2次提案	1000390農業用施設等の農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	農村資源開発協会 農村資源開発構想
第2次提案	1000440第2種農地に係る農地転用許可要件の緩和	農地法第5条第2項	D-1	山辺町 農ある暮らし特区
第2次提案	1000450農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13	D-1	山辺町 農ある暮らし特区
第2次提案	1000470水源涵養林を目的と	農地法第5条第2項	D-1	平良市 緑のダム特区
第2次提案	1000480農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第10条第4項農業振興地域の整備に関する法律	D-1	葦山町 菜園付き住宅推進特区
第2次提案	1000490農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第4条第2項	D-1	沼田町 雪氷冷熱エネルギー等活用推進特区
第2次提案	1000500農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法第5条第1項	D-1	菊陽町 熊本半導体産業特区
第2次提案	1000510農産物加工施設等に係る農地転用許可要件の緩和	農地法第4条第2項	D-1	菖蒲町 農産物直販所設置特区
第2次提案	1000520農地転用に係る届出制となる事由の範囲の拡大	農地法第4条第1項	D-1	岡山県 鉄道駅を核としたまちづくり特区
第2次提案	1000530農地転用に係る届出制となる事由の範囲の拡大	農地法第5条第1項	D-1	岡山県 鉄道駅を核としたまちづくり特区
第2次提案	1000540農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第5条第2項	D-1	帯広市 環境・資源リサイクル振興特区
第2次提案	1000550農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第4条第2項、第5条第2項	D-1	秦野市 民間企業による「秦野ふるさと村」の創出
第2次提案	1000560農産物加工施設等に係る農地転用許可要件の緩和	農地法第5条第2項農業振興地域の整備に関する法律第13条、	D-1	笠岡市 笠岡湾干拓地粗飼料生産供給基地活性化特区
第2次提案	1000570農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13	D-1	笠岡市 笠岡湾干拓地粗飼料生産供給基地活性化特区
第2次提案	1000580農用地区域の除外要件	農地法第5条第2項	D-1	小田原市 フィルムコミッション特区
第2次提案	1000590農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法第4条第1項	D-1	掛川市 スローライフビレッジ掛川特区構想
第2次提案	1000600農業用施設等の農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律施行令第9条農業振興地域の整備に関する法律	D-1	掛川市 スローライフビレッジ掛川特区構想
第2次提案	1000610農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第4条第2項、第5条第2項	D-1	行政法務共同組合 遊休農地の有効転換利用による村起こし
第2次提案	1000620農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法第4条第1項	D-1	イデア・イメージ研究所 滞在型天竜峡ツシニア支援センター特区
第2次提案	1000630農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第5条第2項	D-1	イデア・イメージ研究所 滞在型天竜峡ツシニア支援センター特区
第2次提案	1000640農地転用に係る許可不要となる事由の範囲の拡大	農地法第4条第1項	D-1	
第2次提案	1000650農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律第3条第4号農業振興地域の整備に関する法律施	D-1	北海道 農村再生特区
第2次提案	1000660農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行規	D-1	石川県 干拓地農業活性化特区
第2次提案	1000670農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行規	D-1	笠岡市 笠岡湾干拓地粗飼料生産供給基地活性化特区
第2次提案	1000680農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行規	D-1	酒田市 観光農園設置推進特区



第2次提案	1000690農業振興地域整備計画の変更に係る事務手続きの	農業振興地域の整備に関する法律第8条第	D-1	菊陽町 熊本半導体産業特区
第2次提案	1000700農業用施設等の農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	菖蒲町 農産物直販所設置特区
第2次提案	1000710農用地区域に含まれない土地の範囲の拡大	農業振興地域の整備に関する法律第10条第4項農業振興地域の整備に関する法律施行令第7条第1項第4号農業振興地域の	D-1	東予市 住宅・産業特区
第2次提案	1000720農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	久喜市 農用地区域利用特区
第2次提案	1000730農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条並びに同施行令第8条	D-1	鴻巣市 花の文化・産業経済特区
第2次提案	1000740農用地区域内に設置できる農業用施設の範囲拡大	農業振興地域の整備に関する法律第3条	D-1	柏市 都市型農業活性化促進特区
第2次提案	1000750農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	掛川市 道の駅・宿おこし・さやの中山特区
第2次提案	1000760農村地域工業等導入用地に係る農用地区域の除	農業振興地域の整備に関する法律施行令	E	エコ村ネットワーキング 小舟木エコ村特区
第2次提案	1000770農地転用許可要件の緩和(優良農地等)	農地法第4条、第5条	D-1	エコ村ネットワーキング 小舟木エコ村特区

第2次提案	1000780農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	長野県 長野ルネッサンス特区
第2次提案	1000790農用地区域に含まれない土地の範囲の拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行令	D-1	犬山市 都市と農業の共生特区
第2次提案	1000800農用地区域に含まれない土地の範囲の拡大	農業振興地域の整備に関する法律第10条第4項農業振興地域の整備に関する法律施行令第7条第4号農業振興地域の整備に	D-1	岡山県 鉄道駅を核としたまちづくり特区
第2次提案	1000810農用地区域内における開発行為の許可不要となる	農業振興地域の整備に関する法律第15条	D-1	千葉みらい農協 千産千消推進農協特区
第2次提案	1000820農用地区域内における開発行為の許可不要となる事由の拡大	農業振興地域の整備に関する法律第15条の15第1項農業振興地域の整備に関する法律施行規則第35条	D-1	北海道 農業再生特区
第2次提案	1000870農用地区域の除外要件の緩和	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	山梨市 アグリカルチャー振興特区
第2次提案	1001080農地転用許可権限の市町村への委譲	農地法第5条	D-1	郷ノ浦町 離島農地特区
第2次提案	1001100既存住宅の拡張を目的とした農地転用許可要件の	農地法第4条第2項	D-1	南幌町 農的暮らし推進特区
第3次提案	100080都市農村交流施設設置のための農地転用許可及	農地法第5条、農業振興地域の整備に關す		本埜村「白鳥の里、カエルの楽園・本埜レイクサイド道の駅」構想特区
第3次提案	100090工業団地の整備に係る農用地区域除外手続きの	農業振興地域の整備に関する法律第8条第	D-1	
第3次提案	100100農振地域農用地区域の転用許可権限の委譲	農地法第5条	D-1	越谷市 ものづくり拠点整備推進特区
第3次提案	100110市民農園の附帯施設に係る農地転用許可及び農	農業振興地域の整備に関する法律第15条	D-1	青森県 津軽・生命科学活用食料特区
第3次提案	100130利用権設定事業の市街化区域への拡大	農業経営基盤強化促進法第17条第2項	D-1	今治市 地産地消推進特区
第4次提案	100180農用地区域除外等に関する手続きの簡素化及び農地転用の許可の権限移譲等	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律第17条農業振興地域の整備に関する法律第6条第3項、第10条第4項、第13条第4項におい	D-1	前橋市 拠点地区の自立したまちづくり特区
第4次提案	100190市街化区域編入について市町村への権限移譲及び農振農用地除外の規制緩和	都市計画法第23条農業振興地域の整備に関する法律第6条農地法第4条、第5条	D-1	岩倉市 市街化区域編入拡大特区
第4次提案	100250旧市街化区域における届出による農地転用許可手	農地法第4条第1項第5号、第5条第1項第3	D-1	高松市 農地転用手続特区
第4次提案	100260市民農園の附帯施設に係る農地転用許可及び農振法に基づく開発許可の不要	農地法第4条第1項農業振興地域の整備に関する法律第15条	D-1	青森県 津軽・生命科学活用食料特区
第4次提案	100270旧農業者年金基金経営移譲金受給者が後継者に使用収益権を設定している農	構造改革特別区域法第31条	D-1	青森県 津軽・生命科学活用食料特区
第4次提案	100280農業振興地域内におけるグリーンツーリズムに必要な施設である建築物の適合性の緩和	都市計画法農業振興地域の整備に関する法律第10条、第13条	D-1	阿部牧場、都市計画開発室 輪厚パステア(都市と農村の持続可能なエコビレッジ体験)特区
第4次提案	100290自然の中で体験学習等を推進する学校に係る農地	農地法第4条第2項第1号イ	D-1	学校法人国際学園 設置基準の援用による特別支援を必要とする児童生徒のための小中一貫校の設置
第5次提案	1030320 農振農用地指定除外手続きの簡素化	農業振興地域の整備に関する法律第11条、	C	平田村 平田ICを活用した地域活性・交流促進事業構想
第5次提案	1030330 堆肥舎設置に伴う農地転用及び都市計画区域内の建築確認申請手続きの	農地法第4条、第5条	C	平田村 循環型農業推進構想
第5次提案	1030340 農業振興地域の農地転用	農業振興地域の整備に関する法律第13条、農地法第4条、第5条	D-1	築取寿健 会津若松ゲートシティ構想

第5次提案	1030350 旧市街化区域における届出による農地転用許可	農地法第4条第1項第5号、農地法第5条第1	C	高松市 高松都心再生プロジェクト
第5次提案	1030360 IT関連・産学連携先端技術研究施設立地承認に伴う農業振興地域の整備に関する法律第13条第3項にお	農業振興地域の整備に関する法律第13条	D-1	民間企業 農地復元不可能な未利用農地等を有効活用した産業立地推進特区構想(ポリマテック高分子研究所・さいたま工場建築計画)
第5次提案	1030370 農地転用の不許可の例外の追加(農用区域内	農地法第4条、第5条	D-1	北海道 活力ある農業・農村新生プラン
第5次提案	1030380 土地改良区等が行う食育推進活動の一環による	農地法第4条、第5条	C	那須野ヶ原土地改良区連合 人と自然に優しい地域環境再生プロジェクト
第5次提案	1030390 農用地区域内に設置できる農業用施設の拡大	農業振興地域の整備に関する法律施行規	D-1	石川県 農業振興地域における土地有効活用構想

2004.7.30 構造改革特区推進会議 都市再生・農業WG提出資料