

社会資本総合整備計画

周西地区都市再生整備計画

平成24年3月

千葉県君津市

都市再生整備計画(第5回変更)

すさい
周西地区

千葉県 きみつ
君津市

平成24年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	君津市	地区名	君津市周西地区	面積	280 ha
計画期間	平成 19 年度 ~ 平成 23 年度	交付期間	平成 19 年度 ~ 平成 23 年度				

目標

大目標: 中心市街地である周西地区における賑わいの回復と、魅力ある都市空間の形成を本計画の目標とする。
 目標1: 市民、商業者等が積極的にまちづくりに参加し、周西地区の回遊性や交流機能の強化をはかり、事業期間内に来街者を増加させることを目的とする。
 目標2: その結果として、周西地区の商業活動や地域文化の活動が活性化され、地区内の土地利用が促進されることを目的とする。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

当該地区は、君津市の中心市街地とその南に位置する市街化調整区域である。中心市街地は、昭和40年代から土地区画整理事業により良好な市街地が形成され、JR君津駅及び君津市役所、警察署、郵便局などの公共施設や商業・業務施設が集積している。JR君津駅南口から約1.1km南に中心市街地と市街化調整区域を区分する二級河川小糸川が東西に流れている。
 近年、中心市街地における商業集積の鈍化が懸念されているなか、JR君津駅北口に立地していた大規模店舗が閉店してしまい、中心市街地の今一層の活性化が望まれている。また、快速電車の始発駅であるJR君津駅は千葉、東京方面への通勤通学客の利用が多く、内陸部からの車利用者や路線バスなどの交通結節点として重要な役割を担っている。平成11年度に中心市街地活性化基本計画を策定し、これを平成15年3月に改訂し活性化を推進しているところである。そして、これに合わせ、当該地区は平成14年度からまちづくり総合支援事業に取り組んできたところである。

課題

中心市街地活性化

- 良好な都市ストックを活用した賑わいの創出(商業地の環境)を図る
- 高齢者や障害者はじめだれもが安全で快適に利用できる君津駅及び周辺地区の形成を図る
- 君津駅における交通結節点機能を強化を図る
- 中心市街地へのアクセス性防災機能の向上を図る
- 市民が誇れる良質な都市空間の形成が必要
- 既存公民館の再整備による生涯学習の拠点づくりを図る。
- 市民や来訪者の交流を図り、地域文化の継承及び創造
- 中心市街地の活性化やまちづくりを担う人材育成が必要
- 中心地区に居住する市民をはじめとし来訪者に対し、安全で安心なまちの形成が必要
- 人材を含め地域資源の活用による活性化が必要

将来ビジョン(中長期)

中心市街地における都市ストックを活用し機能の再強化を行い、中心市街地に賑わいを復活させるため魅力ある都市空間の形成やまちづくりを推進していくための人材づくりや市民ふれあい祭りなどの地域文化の継承及び創造等を推進していく。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性		従前値	目標値	
					基準年度	目標年度	
交流人口	人	観光統計の入り込み客数	駅前広場の整備により来街者への魅力を高め賑わいを創出し、サイクリングロードや、イベント祭りの開催による交流人口の増加	55,000人	66,000人	平成17年度	平成23年度
コミュニティ施設の利用者数	人/年	生涯学習交流センターの利用者数	地域住民と来街者との文化と情報を交流する拠点を整備する	74,000人	81,000人	平成16年度	平成23年度
まちづくりへの参加人数	人	四季だよりの道事業への参加者	まちづくりボランティアリーダーの育成人数	—	30人	平成17年度	平成23年度
快適性の満足度	%	道路・公園など都市的生活環境が整った快適なまちに対する満足度	バリアフリー、歩車道のブロック舗装電線類の地中化による魅力ある空間、景観の整備による満足度	20%	25%	平成13年度	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(良好な市街地景観・環境の形成と賑わいの再生)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シンボル道路である君津駅前線の架線の地中化や道路沿道に四季の草花を飾るなど市民が誇れる魅力ある市街地景観・環境の形成を図る。 ・多くのひとが中心市街地を訪れるよう、各方向からアクセスできるよう道路の整備と集中する自動車の駐車スペースを確保する。 ・高齢者や来街者が安全に楽しく中心市街地を回遊できるようバリアフリーに対応した歩道、公衆トイレの整備を行う。 ・地域住民の相互交流、生涯学習を目的とし、地域活性化の拠点として生涯学習交流センターを整備する。 	<p>六手・貞元線新設改良事業(基幹事業/道路 市) 久保山久保線道路修繕整備事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前線道路整備事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前広場(北口)整備事業(関連事業/道路 市) 坂田駅前公園線整備事業(基幹事業/道路 市) 坂田駐車場整備事業(関連事業 市) 君津駅前公衆トイレ改修事業(関連事業/地域創造支援事業 市) 生涯学習交流センター建設事業(基幹事業/高次都市施設 市) 四季だよりの道事業(提案事業/地域創造支援事業 市)</p>
<p>整備方針2(来街者の誘導)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地への来街者を誘導するために、君津駅の交通結節点機能の向上とアクセス道路の整備や駅前広場、歩道空間の整備を図り、市民ふれあい祭りなどのイベントにより多くの来街者の誘導を図る。 ・君津駅前駐輪場をレンタサイクル基地として自転車を利用し、君津駅前線・六手貞元線を連絡し四季だよりの道をつなぐサイクリングコースとして機能させ、来街者の誘導を図る。 ・君津駅と市役所、君津中央公園を結ぶふれあい通り、君津駅と君津駅前線、六手貞元線をつなぐルートを設定し季節の草花などで彩る。また、定期的に公園などでイベントを行い来街者の誘導し、中心市街地内の回遊性を高め、賑わいを創出する。 	<p>六手貞元線道路新設改良事業(基幹事業/道路 市) 久保山久保線道路修繕整備事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前線道路整備事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前広場(北口)整備事業(関連事業/道路 市) 坂田駅前公園線整備事業(基幹事業/道路 市) 坂田駐車場整備事業(関連事業 市) 君津駅前公衆トイレ改修事業(関連事業/地域創造支援事業 市) 四季だよりの道事業(提案事業/地域創造支援事業 市)</p>
<p>整備方針3(安全で安心なまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多くの人たちが集まる中心市街地における災害時の緊急物資等の備蓄を図る。 ・多くのひとが集まる駅前及びその周辺における歩道空間のバリアフリー化を図る。 	<p>六手貞元線道路新設改良事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前線道路整備事業(基幹事業/道路 市) 君津駅前広場(北口)整備事業(関連事業/道路 市) 坂田駅前公園線整備事業(基幹事業/道路 市) 防災備蓄倉庫整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) 君津駅前公衆トイレ改修事業(関連事業/地域創造支援事業 市)</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,067	交付限度額	1,227.8	国費率	0.4
---------	-------	-------	---------	-----	-----

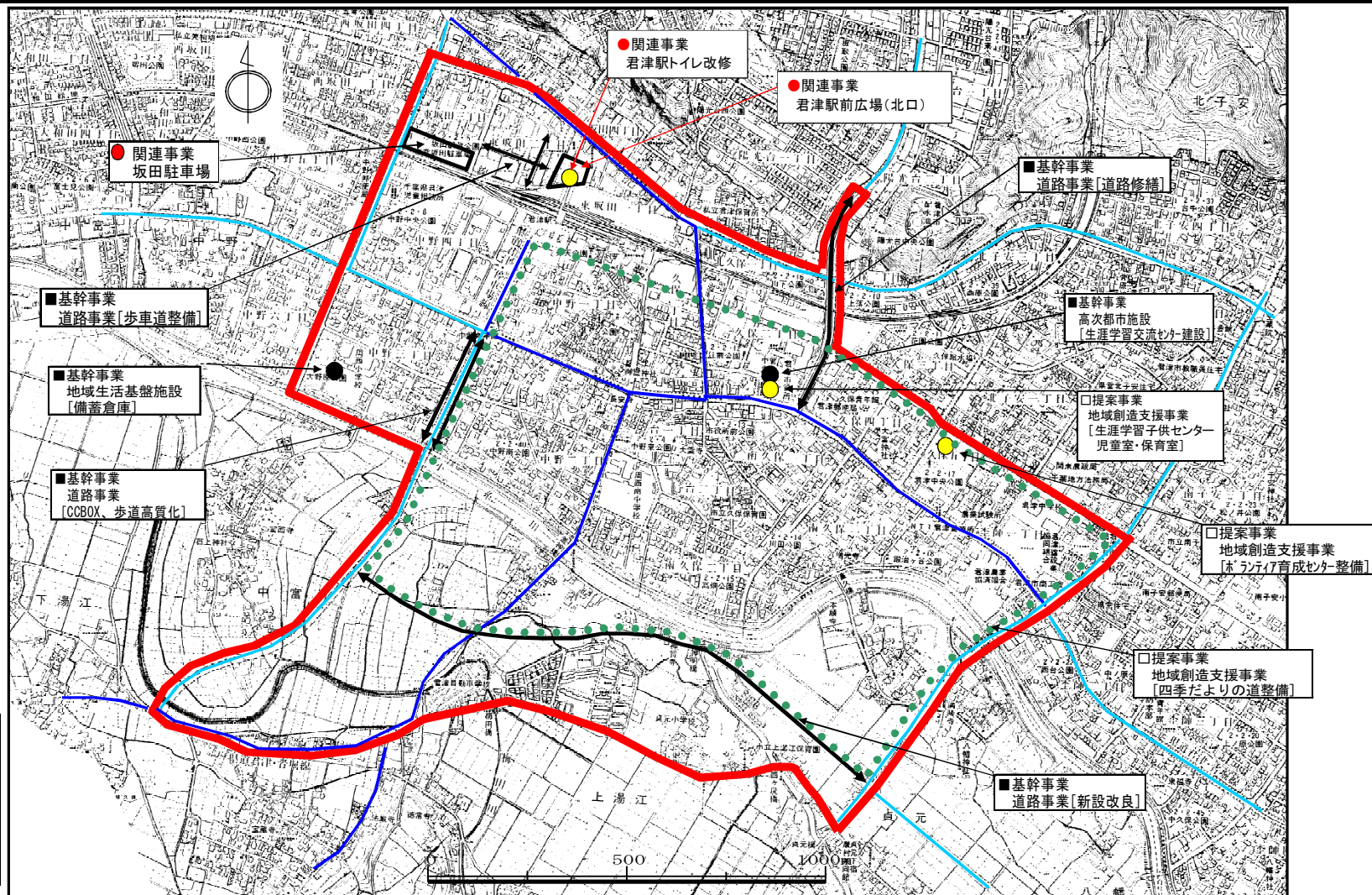
(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		六手貞元線	君津市	直	道路新設改良 L=1,600m W=16m	平成19年度	平成23年度	平成19年度	平成23年度	1,101	1,101	1,101		1,101
		久保山久保線	君津市	直	道路修繕 L=510m W=16m	平成19年度	平成22年度	平成19年度	平成22年度	435	435	435		435
		君津駅前線	君津市	直	CCBOX L=640m 歩道高質化 L=640m	平成19年度	平成22年度	平成19年度	平成22年度	245	245	245		245
		坂田駅前	君津市	直	歩車道整備 L=1,500m	平成20年度	平成23年度	平成20年度	平成23年度	146	146	146		146
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		周西小学校	君津市	直	備蓄倉庫 1棟 A=60㎡	平成19年度	平成19年度	平成19年度	平成19年度	25	25	25		25
高質空間形成施設														
高次都市施設		生涯学習交流センター	君津市	直	地域交流センター 鉄筋コンクリート造 3階建て 延床面積 A=2,470㎡ 駐車場、外構 A=3,115㎡	平成19年度	平成20年度	平成19年度	平成20年度	919	919	919		919
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,871	2,871	2,871	0	2,871

…A

周西地区(千葉県君津市) 整備方針概要図

目標	中心市街地である周西地区における賑わいの回復と、魅力ある都市空間の形成	代表的な指標	観光客の入り込み数 (人)	55,000 (H17年度) → 66,000 (H23年度)
			施設利用者の増加 (人)	74,000 (H16年度) → 81,000 (H23年度)
			まちづくりへの参加者数 (人)	- (H17年度) → 30 (H23年度)
			快適性の満足度 (%)	20 (H13年度) → 25 (H23年度)



凡例	
 	計画区域
 	一般県道
 	整備済路線
 	基幹事業
 	提案事業
●	関連事業